

511 от 15.05.2019

ПРОТОКОЛ
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном
доме по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово,
ул. Октябрьская, д. 47
/в очно-заочной форме/

Место проведения собрания - г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Октябрьская, д. 47
Дата и время проведения собрания -- 20 апреля 2019г. 8⁰⁰ 18-00
Инициаторы проведения собрания -- Лоздеев Ч.Т., соб. кв.
Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 1583,8 кв.м.
В голосовании принимали участие собственники помещений общей площадью 895,95 кв.м.,
что составляет 56,6 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
Собрание правомерно/неправомерно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей
площади помещения, находящегося в собственности.

Повестка дня общего собрания собственников:

1. Выборы председателя, секретаря и состава счётном комиссии общего собрания собственников.
2. Утвердить с 01.01.2019г. размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией № 1, в размере 20,94 руб/м² к протоколу общего собрания (Приложение № 1).
3. Утвердить план работ по текущему ремонту на 2019 г. в соответствии с приложением №2 к протоколу общего собрания собственников МКД (Приложение № 2).
4. Утвердить план работ по капитальному ремонту на 2019-2021 г.г. в соответствии с приложением № 3 к протоколу общего собрания, за счет средств Фонда Капитального Ремонта (Приложение № 3).
5. Работы по текущему ремонту не вошедшие в план на 2019 г. перенести на 2020 г.
6. Проводить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома без дополнительной оплаты.
7. Назначить Лоздеева Ч.Т. членом и Терехина И.И. председателем Совета МКД с ежемесячным вознаграждением в размере 0,50 руб. с кв.м в месяц пропорционально занимаемой площади, которое начисляется вместе с платой за ЖКУ в квитанции отдельной строкой «вознаграждение председателя Совета МКД» выплачивается в соответствии с агентским договором, заключённым с ООО «Лянгасово».
8. Определить местом хранения документов общего собрания собственников – Государственную жилищную инспекцию Кировской области

1. Выборы председателя, секретаря и состава счётной комиссии общего собрания собственников.

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Поступили предложения избрать:

Председателем собрания - Лоздеева Ч.Т.

Секретарём собрания - Белеснев Е.А.

Наделить данные кандидатуры полномочиями по подсчёту голосов.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 895,95 кв.м. (100 %)
«ПРОТИВ» - 0 кв.м. (0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

2. Утвердить с 01.01.2019г. размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией № 1, в размере 20,94 руб/м² к протоколу общего собрания (Приложение № 1).

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 895,95 кв.м. (100 %)
 «ПРОТИВ» - 0 кв.м (0 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

3. Утвердить план работ по текущему ремонту на 2019 г. в соответствии с приложением №2 к протоколу общего собрания собственников МКД (Приложение № 2).

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 895,95 кв.м. (100 %)
 «ПРОТИВ» - 0 кв.м (0 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

4. Утвердить план работ по капитальному ремонту на 2019-2021 г.г. в соответствии с приложением № 3 к протоколу общего собрания, за счет средств Фонда Капитального Ремонта (Приложение № 3).

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 854,15 кв.м. (95,3 %)
 «ПРОТИВ» - 0 кв.м (0 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 41,8 кв.м. (4,7 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

5. Работы по текущему ремонту не вошедшие в план на 2019 г. перенести на 2020 г.

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 809,85 кв.м. (90,4 %)
 «ПРОТИВ» - 0 кв.м (0 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 86,1 кв.м. (9,6 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

6. Проводить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома без дополнительной оплаты.

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 812,95 кв.м. (90,7 %)
 «ПРОТИВ» - 83 кв.м (9,3 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

7. Назначить членом и председателем Совета МКД Поздеева Илья Федоровича с ежемесячным вознаграждением в размере 0,50 руб. с кв.м в месяц пропорционально занимаемой площади, которое начисляется вместе с платой за ЖКУ в квитанции отдельной строкой «вознаграждение председателя Совета МКД» выплачивается в соответствии с агентским договором, заключённым с ООО «Лянгасово».

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 535,25 кв.м. (59,7 %)
«ПРОТИВ» - 29,9 кв.м. (3,3 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 330,8 кв.м. (37 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

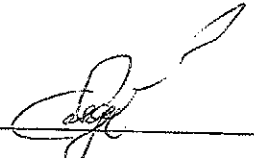
8. Определить местом хранения документов общего собрания собственников – Государственную жилищную инспекцию Кировской области.

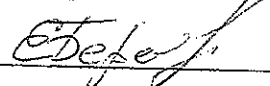
Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 895,95 кв.м. (100 %)
«ПРОТИВ» - 0 кв.м. (0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

Председатель: Поздеев И. В.  кв. № 19

Секретарь: Береснева Е. А.  кв. № 20

Приложение № 1

**Калькуляция №1 к протоколу общего собрания от 20.04.2019
Содержание жилья с 01.01.2019 года по адресу: мкр.Лянгасово, ул.
Октябрьская, д.47**

Вид затрат		тариф, руб/м2
Содержание жилья		
1	Содержание конструктивных элементов, инженерного оборудования дома, аварийное обслуживание	5,13
2	Благоустройство	3,46
3	Доп. расходы, не предусмотренные тарифом регионального оператора по вывозу ТКО и др.	1,00
4	Проверка и очистка вентканалов и дымоходов	0,57
5	Техническое обслуживание ОДПУ	0,95
6	Расчетно-информационный отдел (РИО и ПВС)	2,35
7	Управление жилым фондом	2,68
8	Техническое обслуживание газового оборудования	1,02
9	Непредвиденные расходы, меры по пожарной безопасности	1,00
10	Уборка МОП (решили осуществлять собственными силами собственников и пользователей помещений дома и не включать в плату за содержание)	0,00
Итого:		18,16

Текущий ремонт подрядным способом **2,75**
(тариф и работы принимаются решением на общем собрании собственников, согласно приложению № 2)

Итого тариф на содержание жилого помещения и текущий ремонт **20,91**

Председатель собрания Лоздеев И.И.

Секретарь собрания Береснева Е.А.

+ г.Кирова п. 1584 +

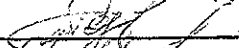
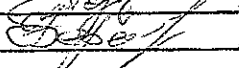
№	Вид работ	Ед изм.	Цена за ед.	К-во	Сумма, руб.	с 1 м2 в м-ц на год	2019	2020
1	частичная замена труб отопления	м пог.	1390	20	27800	1,46		
2	ХВС смена труб частично	м пог.	1508	30	45240	2,38		
3	Отопление смена запорной арматуры	шт.	964	8	7712	0,41		
4	ХВС смена запорной арматуры	шт.	958	5	4790	0,25		
5	частичная замена труб канализации	мп	1390	20	27800	1,46		
6	Устройство заземления	шт.	20364	1	20364	1,07		
7	Подготовка к сезонной эксплуатации				15000	0,79		
8	Испытание металлического ограждения кровли	мп	180	130	23400	1,23		
9	ремонт теплоизоляции крыши т.10см	м2	682,92	445	303899	15,99		
10	Балконные плиты ремонт	шт.	41480	3	124440	6,55		
11	Ремонт (устройство) козырька у подъезда №2	подъезд	16956	1	16956	0,89	✓	
12	Ремонт цоколя частично	м2	2093	46	96278	5,07	✓	
13	ремонт крылец	шт.	30000	2	60000	3,16		
14	Ремонт отмостки со стороны улицы и бок.фасадов асфальтом	м2	1300	56,7	73710	3,88		
15	замена светильников на светодиодные <i>с датчиками движения</i>	подъезд	12015	2	24030	1,26	✓	
16	Установка лавок у подъездов	шт.	3500	1	3500	0,18		
17	Установка бетонных урн у подъездов	шт.	2500	2	5000	0,26	✓	
18	Ремонт подъезда №1	подъезд	100000	1	100000	5,26		
19	Ремонт подъезда №2	подъезд	100000	1	100000	5,26		
20	ремонт дорожного покрытия двора щебнем	м2	1069	90	96210	5,06		
21	огнезащита дерев.конструкций чердака	м2	36,9	792	29224,8	1,54		
22	диагностика газового оборудования	кварт.	470	40	18800	0,99		
23	частичный ремонт электрооборудования				30000	1,58		
24	установка доски объявлений	шт.	800	1	800	0,04		
Итого					1254954,2	66,03		

УТВЕРЖДЕНО

Советом МКД в соответствии с протоколом общего собрания собственников дома

№ 5/н от 20.04.2019

Члены совета МКД:

	Порохов П.В.
	Труфанова Т.А.

План работ по капитальному ремонту на 2019-2020 гг.

Октябрьская, д.47 мкр-н Лянгасово 5 эт 2

Приложение 3

г.Кирова

п. 1584 +

№	Вид работ	Ед изм.	Цена за ед.	К-во	Сумма, руб.	с 1 м2 в м-ц на год	2019	2020
1	Крыша							
2	Электроснабжение							
3	Водоотведение							
4	ГВС							
5	ХВС							
6	Отопление							
7	Подвал							
8	Фундамент							
9	Газоснабжение							
10	Фасад							

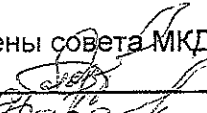
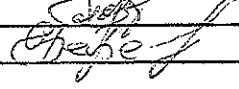
Итого

УТВЕРЖДЕНО

Советом МКД в соответствии с протоколом
общего собрания собственников дома

№ 5/и от 20.04.2019

Члены совета МКД:

	Людмила У. З.	/
	Вереснева Е. А.	/
		/
		/